**Servicebeskrivelse**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| **Ejendomsskat** | | | | |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Ændret:** |
| EogE | Ejendomme | 0.1 | 2022-11-24 | 2022-11-28 |
| **Formål:** | | | | |
| Formålet med denne service er at levere data om ejendomsskatter i et givet indkomstår for en eller flere kommuner, pr. ejendom og yderligere fordelt på ejere.  Serviceanvender skal ved hjælp af en aftale i DUPLA Aftalemodul specificere de nødvendige felter, i forhold til det konkrete anvendelsesformål. Servicen returnerer udelukkende de felter til serviceanvender, som er specificeret i den konkrete aftale. | | | | |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** | | | | |
| Servicen er baseret på REST og modtager et GET Request med query parameters til at specificere output. Data er repræsenteret som JSON og til servicen findes der en OpenAPI-specifikation.  Komplethed  Der udstilles på nuværende tidspunkt kun XXXXXXXXXXXXXXXX  Korrekthed  Der udstilles XXXXXXXXXXXXXXXXXX  Aktualitet  XXXXXXXXXXXXXXX | | | | |
| **Datastrukturer** | | | | |
| **Input:** | | | | |
| *EjendomsskatHent\_I* | | | | |
| \*QueryParameters\*  [  IndkomstÅr  (  \*KommuneNummerListe\*  {  KommuneNummer  }  )  (  \*BFENummerListe\*  {  BestemtFastEjendomBFENummer  }  )  (  \*EjerListe\*  {  \*EjerIDValg\*  [  PersonCPRNummer  |  VirksomhedCVRNummer  |  VirksomhedSENummer  |  AlternativKontaktID  ]  }  )  ] | | | | |
| **Output:** | | | | |
| *EjendomsskatHent\_O* | | | | |
| \*Ejendomsskat\*  [  IndkomstÅr  (ForsigtighedsprincipProcentsats)  \*KommuneListe\*  1{  \*Kommune\*  [  KommuneNummer  (KommunepromilleGrundskyld)  (KommunepromilleGrundskyldProduktionsjord)  (KommunepromilleDækningsafgiftErhverv)  (KommunepromilleDækningsafgiftOffentligMyndighed)  (\*EjendomListe\*  {  \*Ejendom\*  [  (VurderingsejendomID)  \*BFENummerListe\*  {  BestemtFastEjendomBFENummer  }  (\*Beliggenhedsadresse\*  [  AdresseStruktur  ]  )  (VurderingStruktur)  (EjendomsgrundskyldStruktur)  (\*EjerskabListe\*  {  \*Ejerskab\*  [  \*EjerIDValg\*  [  PersonCPRNummer  |  VirksomhedCVRNummer  |  VirksomhedSENummer  |  AlternativKontaktID  ]  (EjendomEjerskabEjerandel)  (\*Ejerperiode\*  [  ÅrsejerperiodeStartdato  ÅrsejerperiodeSlutDato  (ÅrsejerperiodeAntalDage)  ]  )  (EjerskabsgrundskyldStruktur)  ]  }  )  ]  }  )  ]  }  ] | | | | |
| Fejlkoder:  ? | | | | |
| **Referencer fra use case(s)** | | | | |
|  | | | | |

**Fælles datastrukturer**

|  |
| --- |
|  |
| AdresseStruktur |
| \* Adresse \*  [  (AdresseFortløbendeNummer)  (AdresseAnvendelseKode)  (AdresseVejNavn)  (AdresseVejKode)  (AdresseFraHusNummer)  (AdresseTilHusNummer)  (AdresseFraHusBogstav)  (AdresseTilHusBogstav)  (AdresseLigeUlige)  (AdresseEtageTekst)  (AdresseSideDørTekst)  (AdresseCONavn)  (AdressePostNummer)  (AdressePostDistrikt)  (AdresseByNavn)  (AdressePostBox)  (AdresseGyldigFra)  (AdresseGyldigTil)  (AdresseTypeKode)  (AdresseTypeTekst)  (AdresseTypeGyldigFra)  (AdresseTypeGyldigTil)  (LandKode)  (LandNavn)  ] |
| **Beskrivelse** |
| Adressestruktur for danske adresser. |

|  |
| --- |
|  |
| EjendomsgrundskyldStruktur |
| \*EjendomsgrundskyldStruktur\*  [  \*EjendomsgrundskyldValg\*  [  EjendomsgrundskyldBeløb  |  \*LandOgSkovEjendomGrundskyld\*  [  (EjendomsgrundskyldStuehusBeløb)  (EjendomsgrundskyldProduktionsjordBeløb)  (EjendomsgrundskyldRestarealBeløb)  ]  ]  ] |

|  |
| --- |
|  |
| EjerskabsgrundskyldStruktur |
| \*EjerskabsgrundskyldStruktur\*  [  EjerfordeltGrundskyldBeløb  (EjerfordeltGrundskyldRabatBeløb)  (EjerfordeltGrundskyldBeløbEfterRabat)  ] |

|  |
| --- |
|  |
| VurderingStruktur |
| \*VurderingStruktur\*  [  EjendomsvurderingVurderingsID  (EjendomsvurderingÆndringDato)  (EjendomsvurderingÅr)  (EjendomsvurderingJuridiskKategorikode)  (EjendomsvurderingJuridiskKategoriTekst)  (EjendomsvurderingJuridiskUnderkategorikode)  (EjendomsvurderingJuridiskUnderkategoriTekst)  (EjendomsvurderingOprindelseKode)  (\*BeskatningsgrundlagValg\*  [  GrundværdiBeskatningsgrundlag  |  \*LandOgSkovejendomBeskatningsgrundlag\*  [  (GrundværdiStuehusBeskatningsgrundlag)  (GrundværdiProduktionsjordBeskatningsgrundlag)  (GrundværdiRestarealBeskatningsgrundlag)  ]  ]  )  ] |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdisæt** |
| --- | --- | --- |
| AdresseAnvendelseKode | base: integer  totalDigits: 1  enumeration: 0, 1, 8, 9 | Kode som angiver adresseringsmuligheder.  0 = Adressen kan anvendes til direkte adressering  1 = Adressen kan ikke anvendes til direkte adressering  8 = Adressen består kun af navn  9 = Ingen adresse pga. nyt personnummer  Værdisæt:  0  1  8  9 |
| AdresseByNavn | base: string  maxLength: 300 | Angiver bynavn (lokalt stednavn)  Et supplerende bynavn som knyttes til en gruppe af adresser, når det er hensigtsmæssigt at præcisere deres beliggenhed inden for et postdistrikt yderligere. F.eks. øer, som ikke har selvstændigt postnummer; her vil bynavnet give vigtig viden om, hvordan man når frem til adressen. |
| AdresseCONavn | base: string  maxLength: 300 | Angiver navn for en CO-adresse (for virksomheder) |
| AdresseEtageTekst | base: string  maxLength: 2 | Angiver etagen tilknyttet husnummer/husbogstav  Værdisæt:  00 - 99 |
| AdresseFortløbendeNummer | base: integer  totalDigits: 5 | Angiver fortløbende nummerering ved flere adresser af samme type og på samme tidspunkt.  Værdisæt:  00000 - 99999 |
| AdresseFraHusBogstav | base: string  maxLength: 1  pattern: [a-zA-Z] | Angiver bogstav tilknyttet husnummeret.  Ifølge bekendtgørelse om vejnavne og adresser må kun værdierne A-Z benyttes. På grund af risikoen for forveksling bør bogstaverne I, J, O og Q dog ikke benyttes  Grundlæggende værdisæt:  A - Å |
| AdresseFraHusNummer | base: integer  totalDigits: 3 | Angiver 1. husnummer i et vejafsnit i gaden eller på vejen.  Værdisæt:  000 - 999 |
| AdresseGyldigFra | base: date | Angiver startdato for adresse (år md dg) |
| AdresseGyldigTil | base: date | Angiver slutdato for adressen (år md dg) |
| AdresseLigeUlige | base: string  maxLength: 10  pattern: [a-zA-ZøæåØÆÅ]\*  enumeration: Lige, Ulige | Angivelse om tal er lige eller ulige.  Grundlæggende værdisæt:  Lige  Ulige |
| AdressePostBox | base: integer  totalDigits: 4 | Angiver postboksnummer  Grundlæggende værdisæt:  0000 - 9999 |
| AdressePostDistrikt | base: string  maxLength: 20 | Angiver postdistriktnavn for postnummer |
| AdressePostNummer | base: integer  totalDigits: 4  minInclusive: 1 | Angiver postnummer (4-cifre) |
| AdresseSideDørTekst | base: string  maxLength: 4 | Angiver side/dør tilknyttet husnummer/husbogstav |
| AdresseTilHusBogstav | base: string  maxLength: 1  pattern: [a-zA-Z] | Angiver bogstav tilknyttet husnummeret.  Ifølge bekendtgørelse om vejnavne og adresser må kun værdierne A-Z benyttes. På grund af risikoen for forveksling bør bogstaverne I, J, O og Q dog ikke benyttes  Værdisæt:  A - Å |
| AdresseTilHusNummer | base: integer  totalDigits: 3 | Angiver sidste lige husnummer i et vejafsnit i gaden eller på vejen.  Værdisæt:  000 - 999 |
| AdresseTypeGyldigFra | base: date | En adressetypes gyldighedsstartdato |
| AdresseTypeGyldigTil | base: date | En adressetypes gyldighedsslutdato |
| AdresseTypeKode | base: integer  totalDigits: 3 | Unik kode som identificerer en adressetype. Koder omfatter:  001 = Vejregisteradresse  002 = Postboksadresse  003 = Dansk adresse  004 = Udenlandsk adresse  005 = Ufuldstændig adresse  Værdisæt:  001 - 999  001 = Vejregisteradresse  002 = Postboksadresse  003 = Dansk adresse  004 = Udenlandsk adresse  005 = Ufuldstændig adresse |
| AdresseTypeTekst | base: string  minLength: 0  maxLength: 100  whitespace: preserve | En kort beskrivelse af adressetypen, såsom "Udenlandsk adresse". |
| AdresseVejKode | base: integer  totalDigits: 4  minInclusive: 0 | Kode der sammen med kommunenummer entydigt identificerer en vej eller en del af en vej i Danmark.  Værdisæt:  0000 - 9999 |
| AdresseVejNavn | base: string  minLength: 0  maxLength: 100  whitespace: preserve | Angiver navnet på en vej/gade i Danmark |
| AlternativKontaktID | base: integer  totalDigits: 9 | Unik identifikation af en alternativ kontakt. |
| BestemtFastEjendomBFENummer | base: integer  totalDigits: 10 | Fra Matriklen: Unikt fortløbende identifikation tildelt den specifikke bestemte fast ejendom.  OBS: formatet foreløbigt defineret alene som Integer datatype fra Matriklens side. |
| EjendomEjerskabEjerandel | base: decimal  totalDigits: 5 | Ejerandel af ejendomsværdi.  1=100  Felt 735 |
| EjendomsgrundskyldBeløb | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Grundskyld der skal opkræves for hele ejendommen for et helt givet IndkomstÅr før der evt. fratrækkes rabat. |
| EjendomsgrundskyldProduktionsjordBeløb | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Grundskyld der skal opkræves for produktionsjorden på en land-og skovejendom for et helt givet IndkomstÅr |
| EjendomsgrundskyldRestarealBeløb | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Grundskyld der skal opkræves for restarealet (også kaldet "øvrig jord") på en land-og skovejendom for et helt givet IndkomstÅr. |
| EjendomsgrundskyldStuehusBeløb | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Grundskyld der skal opkræves for stuehuset på en land- og skovejendom for et helt givet IndkomstÅr |
| EjendomsvurderingJuridiskKategoriTekst | base: string  minLength: 0  maxLength: 100  whitespace: preserve | Tekst som beskriver ejendommens overordnede kategori i relation til ejendomsvurdering og -beskatning svarende til den juridiske kategorikode, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 3 og 4.  Eksempler: "Landbrugsejendom" (kode 2200), "Ikke-vurderingspligtig ejendom" (kode 8000) |
| EjendomsvurderingJuridiskKategorikode | base: string  maxLength: 4 | 4-cifret kode som angiver ejendommens overordnede kategori i relation til ejendomsvurdering og -beskatning, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 3 og 4.  Eksempler: 2200 (Landbrugsejendom), 8000 (Ikke-vurderingspligtig ejendom) |
| EjendomsvurderingJuridiskUnderkategoriTekst | base: string  minLength: 0  maxLength: 100  whitespace: preserve | Tekst som beskriver ejendommens underordnede kategori i relation til ejendomsvurdering og -beskatning svarende til den juridiske underkategorikode, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 3 og 4.  Eksempler: "Ejerlejlighed til helårsbeboelse" (kode 1120), "Sommerhus eller andet fritidshus på fremmed grund" (kode 1153), begge underkategorier til kategorien "Ejerbolig til vurdering i lige år" (kode 1100). |
| EjendomsvurderingJuridiskUnderkategorikode | base: string  maxLength: 4 | 4-cifret kode som angiver ejendommens underordnede kategori i relation til ejendomsvurdering og -beskatning, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 3 og 4.  Eksempler: 1120 (Ejerlejlighed til helårsbeboelse), 1153 (Sommerhus eller andet fritidshus på fremmed grund), begge underkategorier til kategorien 1100 (Ejerbolig til vurdering i lige år). |
| EjendomsvurderingOprindelseKode | base: integer  totalDigits: 3 | (Svarer til VURMARK hos VUR)  En kode som siger noget om en vurdering på flere parametre:  System: VUR; EogG  Type: ordinær; foreløbig  Ændring: Ændret; (Ikke ændret)  Videreførelse: videreført; (ikke videreført)  Årstype: Vurderingsår; efterfølgende år  Grundtype: udstykning fra erhvervsejendom (i Q4 2019); (andet)  Yderligere: Manuelt behandlet i SLUT  I koderne kombineres flere parametre, f.eks.:  0 Ingen vurdering.  1 Ordinær Vurdering fra VUR  2 Foreløbig beregning fra E&G  3 Ordinær Vurdering fra E&G  ...  8 Videreført ændret foreløbig beregning fra E&G  9 Q4: Erhvervsejendom, hvorfra der er sket udstykning til en Q4-ejendom  10 Q4 - Foreløbig beregning fra E&G  ...  13 Q4 - Videreført ændret foreløbig beregning  14 Manuel sagsbehandling foretaget i SLUT (reserveret til EVS SLUT/FORSKUD – kommer ikke på vurderinger eller foreløbige beregninger i VUR)  ... |
| EjendomsvurderingVurderingsID | base: integer  totalDigits: 11 | Nøgle der entydig identificerer en ejendomsvurdering |
| EjendomsvurderingÅr | base: integer  totalDigits: 4  fractionDigits: 0  maxInclusive: 9999  minInclusive: 1700  pattern: [0-9]{4} | Det år vurderingen gælder for. |
| EjendomsvurderingÆndringDato | base: date | Angiver den dato for hvornår en vurdering er oprrettet Ex. hvis der klages over en vurdering med vurderingsår 2012 og ændring dato 01-10-2012, så oprettes der f.eks. den 27.5.2018 en klagesag med vurderingår 2012 og ændringdato 27-05-2013 |
| EjerfordeltGrundskyldBeløb | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Den beregnede grundskyld for et givet ejerfohold i et givet IndkomstÅr, d.v.s. hvor der er indregnet ejerandel og Årsejerperiode, men ikke en evt. rabat. |
| EjerfordeltGrundskyldBeløbEfterRabat | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det beløb som skal opkræves i grundskyld for et givet ejerfohold i et givet IndkomstÅr, d.v.s. hvor der er indregnet ejerandel og Årsejerperiode samt evt. rabat. |
| EjerfordeltGrundskyldRabatBeløb | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Den grundskyldsrabat, som gives til ejeren for et givet ejerskab. |
| ForsigtighedsprincipProcentsats | base: integer  totalDigits: 2 | Procentsats som angiver den andel af vurderingens grundværdi, som der beregnes ejendomsskat af.  Er i 2022 80%. |
| GrundværdiBeskatningsgrundlag | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget, som grundskylden beregnes af, er grundværdien reduceret efter forsigtighedsprincippet og fratrukket fritagelser og fradrag for forbedringer.  Beregningsrækkefølgen er i december 2021 ikke endeligt fastlagt |
| GrundværdiProduktionsjordBeskatningsgrundlag | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget for ejendomsskat på produktionsjorden på en land- og skovejendom, beregnet af vurderingens grundværdi af produktionsjord reduceret efter forsigtighedsprincippet og fratrukket fritagelser og fradrag for forbedringer. |
| GrundværdiRestarealBeskatningsgrundlag | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget for ejendomsskat på den del af grunden som ikke hører til enten stuehuset eller produktionsjorden på en land- og skovejendom, beregnet af vurderingens restarealgrundværdi reduceret efter forsigtighedsprincippet. |
| GrundværdiStuehusBeskatningsgrundlag | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget for ejendomsskat på den del af grunden som hører til stuehuset på en land- og skovejendom, beregnet af vurderingens stuehusgrundværdi reduceret efter forsigtighedsprincippet. |
| IndkomstÅr | base: integer  totalDigits: 4 | Det år, hvor den indkomst, der er lagt til grund for skatteberegningen, er indtjent.  Grundlæggende værdisæt:  Indeværende år - i januar det foregående år. |
| KommuneNummer | base: integer  maxInclusive: 999  minInclusive: 100 | En 3-cifret kode som identificerer en kommune.  (Nogle systemer tillader dog en række koder som ikke er egentlige kommuner.) |
| KommunepromilleDækningsafgiftErhverv | base: decimal  totalDigits: 10  fractionDigits: 3  maxInclusive: 999 | Den promille hvormed der beregnes dækningsafgift af erhvervsejendomme i en given kommune. |
| KommunepromilleDækningsafgiftOffentligMyndighed | base: decimal  totalDigits: 10  fractionDigits: 3  maxInclusive: 999 | Den promille hvormed der beregnes dækningsafgift af ejendomme ejet af offentlige myndigheder i en given kommune. |
| KommunepromilleGrundskyld | base: decimal  totalDigits: 10  fractionDigits: 3  maxInclusive: 999 | Den promille der beregnes i grundskyld af beskatningsgrundlaget for ikke-produktionsjord |
| KommunepromilleGrundskyldProduktionsjord | base: decimal  totalDigits: 10  fractionDigits: 3  maxInclusive: 999 | Den promille der beregnes i grundskyld af beskatningsgrundlaget for produktionsjord. |
| LandKode | base: string  maxLength: 2  pattern: [A-Z]{2} | Landekode  Grundlæggende værdisæt:  Feltet skal altid være udfyldt.  ISO-standard, som hentes/valideres i Erhvervssystemets værdisæt for Lande, = elementet Land\_nvn\_kort.  Undtagelse er dog Grækenland, som er dispenseret fra ordningen og må bruge "EL". |
| LandNavn | base: string  minLength: 0  maxLength: 100  whitespace: preserve | Navnet på landet |
| PersonCPRNummer | base: string  maxLength: 10  pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| VirksomhedCVRNummer | base: string  maxLength: 8  pattern: [0-9]{8} | Det nummer der tildeles juridiske enheder i et Centralt Virksomheds Register (CVR).  Grundlæggende værdisæt:  De første 7 cifre i CVR\_nummeret er et løbenummer, som vælges som det første ledige nummer i rækken. Ud fra de 7 cifre udregnes det 8. ciffer \_ kontrolcifferet. |
| VirksomhedSENummer | base: integer  totalDigits: 8  pattern: [0-9]{8} | 8-cifret nummer, der entydigt identificerer en registreret virksomhed i SKAT. |
| VurderingsejendomID | base: integer  totalDigits: 10 | Entydig identifikation for en Vurderingsejendom som den forventes at se ud i det fremtidige Ejendomsvurderingssystem ICE. |
| ÅrsejerperiodeAntalDage | base: integer  totalDigits: 3 | Antallet af dage i et givet år et ejendomsejerskab gælder.  Beregnes ud fra et år på 360 dage, dvs. 30 dage pr. måned uanset månedens faktiske længde. |
| ÅrsejerperiodeSlutDato | base: date | Den sidste dag i ejerperioden i et givet IndkomstÅr.  Hvis ejendommen IKKE bliver afhændet før IndkomstÅrets afslutning, er Slutdatoen 31. december i IndkomstÅret. Ellers er det datoen for afhændelsen. |
| ÅrsejerperiodeStartdato | base: date | Den første dag i ejerperioden i et givet IndkomstÅr.  Hvis ejendommen er erhvervet før IndkomstÅrets begyndelse, er Startdatoen 1. januar i IndkomstÅret. |